

## Vermietungsvertrag für die Hütte am Bergsee Ebertswiese

### 1. Vertragsparteien Vermieter:

Turnverein Siebleben e.V. - Sven Labitzke  
 Unterstraße 40  
 99867 Gotha  
 015120011354  
 kontakt@turnverein-siebleben.de



### Mieter:

- Name: \_\_\_\_\_
- Adresse: \_\_\_\_\_
- Telefonnummer: \_\_\_\_\_
- E-Mail: \_\_\_\_\_

### 2. Mietgegenstand

- Die Hütte am Bergsee Ebertswiese, bestehend aus einer Küche, einem Aufenthaltsraum, Schlafzimmern mit insgesamt 12 Schlafplätzen und einem Bad.

### 3. Mietzeitraum

- Beginn der Mietzeit: \_\_\_\_\_ (Datum und Uhrzeit)
- Ende der Mietzeit: \_\_\_\_\_ (Datum und Uhrzeit)

### 4. Mietpreisübersicht

	Kategorie	Einzel- übernachtung	Wochenend- pauschale	Wochenpreis
<b>Hauptsaison</b> (alle Ferienzeiträume und Feiertage in Thüringen)	Mitglieder	150	200	300
	Nichtmitglieder	250	400	600
	Gruppen von befreundeten Vereinen	200	300	400
	eigene Trainingsgruppen	1 x jährlich Kostenlos	1 x jährlich Kostenlos	1 x jährlich Kostenlos
	aktive Trainer	1 x jährlich Kostenlos	1 x jährlich Kostenlos	1 x jährlich Kostenlos
<b>Nebensaison</b>	Mitglieder	100	150	250
	Nichtmitglieder	200	300	500
	Gruppen von befreundeten Vereinen	150	200	300
	eigene Trainingsgruppen	1 x jährlich Kostenlos	1 x jährlich Kostenlos	1 x jährlich Kostenlos
	aktive Trainer	1 x jährlich Kostenlos	1 x jährlich Kostenlos	1 x jährlich Kostenlos

### Hinweise zur Preisübersicht

- Wochenendpauschale gilt von Freitag bis Sonntag (Anreise ab 13.00 Uhr)
- Der Wochenpreis gilt von Montag bis Freitag (Abreise bis 13.00 Uhr)
- Der Mitgliederpreis gilt nur für aktive Vereinsmitglieder
- Passive Mitglieder werden wie Nichtmitglieder eingestuft



- Gruppen von befreundeten Vereinen sind durch den Vorstand des jeweiligen Vereins anzumelden
- Eigene Trainingsgruppen und Trainer: Für jede Trainingsgruppe besteht einmal jährlich die Möglichkeit der kostenfreien Nutzung unserer Vereinshütte. Gemeinsame Ausflüge von Trainern sind ebenfalls kostenfrei.
- Für Teilnehmer an Arbeitseinsätzen ist ein Rabatt von 50% auf den Mitgliedermietpreis möglich.

## 5. Kautions

- Eine Kautions in Höhe von 100 EUR ist bei der Schlüsselübergabe zu hinterlegen.
- Die Kautions wird innerhalb von 14 Tagen nach Mietende zurückerstattet, sofern die Hütte sauber und ohne Schäden hinterlassen wurde.

## 6. Zahlungsbedingungen

- Der Mietpreis ist **im Voraus** auf das folgende Konto zu überweisen oder in Bar zu begleichen.
  - Kontoinhaber: Turnverein Siebleben e.V.
  - IBAN: DE02820520200750052961

**Erst mit Zahlungseingang auf dem Vereinskonto/ Erhalt des Bargeldes wird der Mietvertrag wirksam und die Hütte wird für den Mietzeitraum reserviert.**

## 7. Stornierungsbedingungen

- Bei Stornierung bis zu 30 Tage vor Mietbeginn: Volle Rückerstattung
- Bei Stornierung 29 bis 14 Tage vor Mietbeginn: 50% Rückerstattung
- Bei Stornierung weniger als 14 Tage vor Mietbeginn: Keine Rückerstattung

## 8. Pflichten des Mieters

- Der Mieter verpflichtet sich, die Haus- und Hüttenordnung einzuhalten und alle in dieser Ordnung enthaltenen Pflichten zu erfüllen.

## 9. Haftung

- Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände des Mieters.
- Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Gäste verursacht werden.

## 11. Sonstiges

- Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.
- Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

## 12. Unterschriften

\_\_\_\_\_ (Vermieter) \_\_\_\_\_ (Mieter)

Datum: \_\_\_\_\_

## 13. Kontakt

- Bei Fragen oder Problemen während Ihres Aufenthalts wenden Sie sich bitte an:
  - Sven Labitzke
  - 015120011354

[Kontakt@turnverein-siebleben.de](mailto:Kontakt@turnverein-siebleben.de)

## 14. Anlagen:

- Haus- und Hüttenordnung
- Teilnehmerliste



## Haus- und Hüttenordnung für die Hütte am Bergsee Ebertswiese



Willkommen in unserer Hütte! Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten und die Hütte in einem guten Zustand zu erhalten, bitten wir Sie, folgende Regeln zu beachten:

**ACHTUNG: Zur Dokumentation des Hüttenzustandes erwarten wir, dass jeder Benutzer der Hütte den Zustand der Hütte vor und nach der Nutzung per Video oder Bildmaterial dokumentiert. Diese Aufnahmen sichern die Rückerstattung der Kautions für die Hütte.**

### 1. Allgemeine Regeln

- Halten Sie die Hütte und ihre Umgebung sauber und ordentlich.
- Schäden oder Verluste sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.
- Die Nutzung der Hütte ist nur für die im Mietvertrag angegebene Anzahl an Personen gestattet.

### 2. Nutzung der Hütte

- Rauchen ist in der Hütte strengstens verboten.
- Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter erlaubt.

### 3. Küche und Aufenthaltsraum

- Nutzen Sie die Küchengeräte und -utensilien pfleglich.
- Reinigen Sie benutztes Geschirr und Besteck nach Gebrauch.
- Hinterlassen Sie die Küche sauber und ordentlich.

### 4. Schlafräume

- Die Betten sind mit Bettwäsche zu beziehen.
- Halten Sie die Schlafräume sauber und lüften Sie regelmäßig.

### 5. Bad und Sanitäranlagen

- Lassen Sie das Bad sauber und trocken.
- Verwenden Sie die bereitgestellten Reinigungsmittel, um das Bad nach Benutzung zu reinigen.

### 6. Heizung und Feuerholz

- Feuerholz aus der Hütte darf nicht für Lagerfeuer verwendet werden. Feuerholz für Lagerfeuer ist aus dem Wald zu holen.
- Gehen Sie sparsam mit dem Feuerholz um.
- Die Feuerung im Herd und Ofen ist bei Abreise zu säubern.
- Aschekästen sind in der Aschetonne im Durchgang des Holzschuppens zu leeren.
- Der Holzvorrat (2 gefüllte Brennholzkisten) sind für den Nachmieter bereitzustellen.
- Anzündholz ist ebenfalls im Fach unter dem Ofen bereitzustellen (trockenes und kleingespaltenes Holz)

### 7. Müllentsorgung

- Jeglicher entstandene Müll ist mitzunehmen.



## 8. Sicherheit

- Achten Sie darauf, dass alle Fenster und Türen verschlossen sind, wenn Sie die Hütte verlassen.
- Die Sicherungen der Fensterläden sind ordnungsgemäß anzubringen.

## 9. Lagerfeuer und Grillen

- Der Grill in der Werkstatt kann benutzt werden. Er ist nach Benutzung zu säubern.
- Lagerfeuer dürfen nur an den dafür vorgesehenen Stellen entzündet werden.
- Halten Sie immer einen Eimer Wasser oder einen Feuerlöscher bereit.
- Lassen Sie das Feuer nie unbeaufsichtigt und stellen Sie sicher, dass es vollständig gelöscht ist, bevor Sie die Feuerstelle verlassen.

## 10. Grünpflege (nur für Vereinsmitglieder)

- Vereinsmitglieder werden gebeten, bei Bedarf Grünpflegearbeiten wie Rasenmähen durchzuführen.
- Entsprechendes Werkzeug und Geräte stehen zur Verfügung und sind nach Gebrauch zu reinigen und ordentlich zu verstauen.

## 11. An- und Abreise

- Hinterlassen Sie die Hütte bei Abreise im gleichen Zustand, wie Sie sie vorgefunden haben.

## 12. Haftung

- Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände der Mieter.
- Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Gäste verursacht werden.

## 13. Kontakt

- Bei Fragen oder Problemen während Ihres Aufenthalts wenden Sie sich bitte an:
  - Sven Labitzke
  - 015120011354
  - [kontakt@turnverein-siebleben.de](mailto:kontakt@turnverein-siebleben.de)

## 14. zusätzliche Hinweise

- Das Aufstellen von Wohnmobilen oder Wohnanhängern ist nur mit vorheriger Absprache gestattet.
- Das Aufstellen von Zelten ist nur mit vorheriger Absprache gestattet.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserer Hütte und danken Ihnen für die Einhaltung dieser Hausordnung.**

---

**Mit freundlichen Grüßen**

**Der Vorstand des Turnverein Siebleben e.V.**

